

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年10月1日から2026年9月30日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

標準コース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険 金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料*1 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料*2 (税込み)	合計
2 0 0 0 万	100㎡未満	30,100	26,290	56,390	27,800	37,950	65,750
	100㎡以上125㎡未満	34,000	27,940	61,940	31,400	40,480	71,880
	125㎡以上150㎡未満	38,400	30,910	69,310	35,300	44,880	80,180
	150㎡以上180㎡未満	43,300	34,430	77,730	39,700	49,940	89,640
	180㎡以上	54,200	38,170	92,370	49,500	55,440	104,940
3 0 0 0 万	100㎡未満	33,700	26,290	59,990	31,000	37,950	68,950
	100㎡以上125㎡未満	38,600	27,940	66,540	35,500	40,480	75,980
	125㎡以上150㎡未満	43,900	30,910	74,810	40,200	44,880	85,080
	150㎡以上180㎡未満	50,000	34,430	84,430	45,700	49,940	95,640
	180㎡以上	63,700	38,170	101,870	58,100	55,440	113,540
4 0 0 0 万	100㎡未満	36,100	26,290	62,390	33,200	37,950	71,150
	100㎡以上125㎡未満	41,700	27,940	69,640	38,200	40,480	78,680
	125㎡以上150㎡未満	47,600	30,910	78,510	43,500	44,880	88,380
	150㎡以上180㎡未満	54,400	34,430	88,830	49,700	49,940	99,640
	180㎡以上	70,100	38,170	108,270	63,900	55,440	119,340
5 0 0 0 万	100㎡未満	38,500	26,290	64,790	35,300	37,950	73,250
	100㎡以上125㎡未満	44,700	27,940	72,640	41,000	40,480	81,480
	125㎡以上150㎡未満	51,300	30,910	82,210	46,900	44,880	91,780
	150㎡以上180㎡未満	58,900	34,430	93,330	53,700	49,940	103,640
	180㎡以上	76,500	38,170	114,670	69,600	55,440	125,040

*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年10月1日から2026年9月30日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料*1 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料*2 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	29,000	26,290	55,290	26,800	37,950	64,750
	100㎡以上125㎡未満	32,700	27,940	60,640	30,200	40,480	70,680
	125㎡以上150㎡未満	36,700	30,910	67,610	33,800	44,880	78,680
	150㎡以上180㎡未満	41,400	34,430	75,830	38,000	49,940	87,940
	180㎡以上	51,500	38,170	89,670	47,100	55,440	102,540
3000万	100㎡未満	31,600	26,290	57,890	29,200	37,950	67,150
	100㎡以上125㎡未満	36,000	27,940	63,940	33,100	40,480	73,580
	125㎡以上150㎡未満	40,700	30,910	71,610	37,400	44,880	82,280
	150㎡以上180㎡未満	46,200	34,430	80,630	42,300	49,940	92,240
	180㎡以上	58,400	38,170	96,570	53,300	55,440	108,740
4000万	100㎡未満	33,400	26,290	59,690	30,700	37,950	68,650
	100㎡以上125㎡未満	38,200	27,940	66,140	35,100	40,480	75,580
	125㎡以上150㎡未満	43,400	30,910	74,310	39,800	44,880	84,680
	150㎡以上180㎡未満	49,400	34,430	83,830	45,200	49,940	95,140
	180㎡以上	63,100	38,170	101,270	57,500	55,440	112,940
5000万	100㎡未満	35,100	26,290	61,390	32,300	37,950	70,250
	100㎡以上125㎡未満	40,400	27,940	68,340	37,100	40,480	77,580
	125㎡以上150㎡未満	46,000	30,910	76,910	42,200	44,880	87,080
	150㎡以上180㎡未満	52,700	34,430	87,130	48,100	49,940	98,040
	180㎡以上	67,700	38,170	105,870	61,600	55,440	117,040

*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。