

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年10月1日から2026年9月30日
【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

標準コース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料 (単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2000万	100㎡未満	30,100	16,830	46,930	27,800	28,490	56,290
	100㎡以上125㎡未満	34,000	17,600	51,600	31,400	30,140	61,540
	125㎡以上150㎡未満	38,400	19,140	57,540	35,300	33,110	68,410
	150㎡以上180㎡未満	43,300	21,120	64,420	39,700	36,630	76,330
	180㎡以上	54,200	23,100	77,300	49,500	40,370	89,870
3000万	100㎡未満	33,700	16,830	50,530	31,000	28,490	59,490
	100㎡以上125㎡未満	38,600	17,600	56,200	35,500	30,140	65,640
	125㎡以上150㎡未満	43,900	19,140	63,040	40,200	33,110	73,310
	150㎡以上180㎡未満	50,000	21,120	71,120	45,700	36,630	82,330
	180㎡以上	63,700	23,100	86,800	58,100	40,370	98,470
4000万	100㎡未満	36,100	16,830	52,930	33,200	28,490	61,690
	100㎡以上125㎡未満	41,700	17,600	59,300	38,200	30,140	68,340
	125㎡以上150㎡未満	47,600	19,140	66,740	43,500	33,110	76,610
	150㎡以上180㎡未満	54,400	21,120	75,520	49,700	36,630	86,330
	180㎡以上	70,100	23,100	93,200	63,900	40,370	104,270
5000万	100㎡未満	38,500	16,830	55,330	35,300	28,490	63,790
	100㎡以上125㎡未満	44,700	17,600	62,300	41,000	30,140	71,140
	125㎡以上150㎡未満	51,300	19,140	70,440	46,900	33,110	80,010
	150㎡以上180㎡未満	58,900	21,120	80,020	53,700	36,630	90,330
	180㎡以上	76,500	23,100	99,600	69,600	40,370	109,970

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。
*2: 階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。
◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。
◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2025年10月1日から2026年9月30日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2000万	100㎡未満	29,000	16,830	45,830	26,800	28,490	55,290
	100㎡以上125㎡未満	32,700	17,600	50,300	30,200	30,140	60,340
	125㎡以上150㎡未満	36,700	19,140	55,840	33,800	33,110	66,910
	150㎡以上180㎡未満	41,400	21,120	62,520	38,000	36,630	74,630
	180㎡以上	51,500	23,100	74,600	47,100	40,370	87,470
3000万	100㎡未満	31,600	16,830	48,430	29,200	28,490	57,690
	100㎡以上125㎡未満	36,000	17,600	53,600	33,100	30,140	63,240
	125㎡以上150㎡未満	40,700	19,140	59,840	37,400	33,110	70,510
	150㎡以上180㎡未満	46,200	21,120	67,320	42,300	36,630	78,930
	180㎡以上	58,400	23,100	81,500	53,300	40,370	93,670
4000万	100㎡未満	33,400	16,830	50,230	30,700	28,490	59,190
	100㎡以上125㎡未満	38,200	17,600	55,800	35,100	30,140	65,240
	125㎡以上150㎡未満	43,400	19,140	62,540	39,800	33,110	72,910
	150㎡以上180㎡未満	49,400	21,120	70,520	45,200	36,630	81,830
	180㎡以上	63,100	23,100	86,200	57,500	40,370	97,870
5000万	100㎡未満	35,100	16,830	51,930	32,300	28,490	60,790
	100㎡以上125㎡未満	40,400	17,600	58,000	37,100	30,140	67,240
	125㎡以上150㎡未満	46,000	19,140	65,140	42,200	33,110	75,310
	150㎡以上180㎡未満	52,700	21,120	73,820	48,100	36,630	84,730
	180㎡以上	67,700	23,100	90,800	61,600	40,370	101,970

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2: 階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。
階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。