

住宅産業推進協議会 様

住宅瑕疵担保責任保険(1号保険) 共同住宅 団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

標準コース

【適用期間】 2024年9月1日から2024年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

【適用コース】 標準コース

※諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。

1. 一般住宅

保険料(住戸あたり)

(非課税・単位:円)

平均専有面積*1	追加外装下地検査なし	追加外装下地検査あり
40㎡未満	18,900	17,900
40㎡以上55㎡未満	22,400	21,000
55㎡以上70㎡未満	25,400	23,700
70㎡以上85㎡未満	28,100	26,200
85㎡以上100㎡未満	30,800	28,600
100㎡以上	39,200	36,100

*1: 全住戸の専有面積(壁芯による)を住棟の総住戸数で除した面積です。

※保険金支払限度額は、1住戸あたり2,000万円です。

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から3,670円(住宅取得者が宅建業者の場合は4,740円)を差し引いた金額です。

※ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

検査料(住棟あたり)

(税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	1回あたり検査料
200㎡未満	19,030
200㎡以上500㎡未満	24,640
500㎡以上2,000㎡未満	35,090
2,000㎡以上5,000㎡未満	48,180
5,000㎡以上	77,550

※検査は「基礎配筋検査」「躯体検査*2」「防水検査*3」があり、すべて同じ金額です。

*2: 躯体検査は最下階から数えて2階床の躯体検査の完了時のほかに、10・17・24階のように7階毎に検査を行います。

*3: 階数4以上の場合は防水検査を行います。

JIOわが家の保険 共同住宅団体割引料金表

標準コース

2. 建設住宅性能評価同時申込住宅 *4

保険料(住戸あたり) (非課税・単位:円)

平均専有面積	保険料
40㎡未満	16,900
40㎡以上55㎡未満	20,000
55㎡以上70㎡未満	22,700
70㎡以上85㎡未満	25,200
85㎡以上100㎡未満	27,600
100㎡以上	35,100

手数料(住棟あたり)*5 (税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
共通	6,160

*4: 基礎配筋検査、躯体検査は建設住宅性能評価の検査を代用します。

*5: 一般住宅で階数4以上の場合に実施する防水検査は不要としますが、手数料が発生します。

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から3,670円(住宅取得者が宅建業者の場合は4,740円)を差し引いた金額です。

※ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は、上表の保険料から1,000円を差し引いた金額です。

3. 建設住宅性能評価付申込住宅

保険料(住戸あたり) (非課税・単位:円)

平均専有面積	保険料
40㎡未満	17,900
40㎡以上55㎡未満	21,400
55㎡以上70㎡未満	24,400
70㎡以上85㎡未満	27,100
85㎡以上100㎡未満	29,800
100㎡以上	38,200

手数料(住棟あたり) (税込み・単位:円)

1住棟の延床面積	手数料
共通	6,160

※一般瑕疵担保責任保険の保険料は上表の保険料から3,670円(住宅取得者が宅建業者の場合は4,740円)を差し引いた金額です。

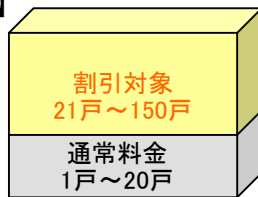
保険料の他の割引

●大規模物件割引

1住棟の保険申込戸数が20戸を超える住宅の場合、20戸を超える部分につき、1戸あたり2,000円を割引きます。

【例: 1住棟150戸の場合】

保険申込み戸数
150戸



21戸～150戸までの130戸分が割引対象です。

この例の場合では、**260,000円割引**となります。

JIOわが家の保険について詳しい内容は、JIO支店・営業所または保険取次店にお問い合わせください。